**Các tài liệu ban hành về quản lý chung cư**

**1. Luật Nhà ở số 27/2023/QH15**

* **Ban hành bởi:** Quốc hội
* **Ngày hiệu lực:** 01/01/2024
* **Nội dung chính:**
  + Quy định về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng nhà ở (bao gồm nhà chung cư).
  + Chính sách phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công vụ và nhà ở phục vụ tái định cư.
  + Cơ chế tổ chức hội nghị chung cư, bầu ban quản trị, và quản lý phần sở hữu chung.

**2. Nghị định số 99/2015/NĐ-CP**

* **Ban hành bởi:** Chính phủ
* **Ngày ban hành:** 20/10/2015
* **Nội dung chính:**
  + Hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở.
  + Quy định về quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và quy trình quản lý nhà chung cư.
  + Cách thức cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, xử lý vi phạm.

**3. Thông tư 05/2024/TT-BXD**

* **Ban hành bởi:** Bộ Xây dựng
* **Ngày ban hành:** 31/07/2024 – **Hiệu lực:** 01/08/2024
* **Nội dung chính:**
  + Hướng dẫn một số nội dung thi hành Luật Nhà ở năm 2023.
  + Ban hành **chương trình khung đào tạo nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư**.
  + Cập nhật các **mẫu hợp đồng** mua bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội, nhà công vụ, tái định cư.

**4. Văn bản hợp nhất 05/VBHN-BXD năm 2021**

* **Ban hành bởi:** Bộ Xây dựng
* **Ngày hiệu lực:** 07/09/2021
* **Nội dung chính:**
  + Hợp nhất Thông tư số 02/2016/TT-BXD và 28/2016/TT-BXD về **Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư**.
  + Quy định chi tiết về:
    - Phần sở hữu chung – riêng
    - Quy trình tổ chức hội nghị nhà chung cư, bầu ban quản trị
    - Quy định về bảo trì, sửa chữa và vận hành tòa nhà

**File tham khảo đính kèm :**

| **STT** | **Tên tài liệu** | **Link** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Luật Nhà ở 2023 | [Xem tại đây](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Nha-o-2023-568355.aspx) | |
| 2 | Nghị định 99/2015/NĐ-CP | [Xem tại đây](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Nghi-dinh-99-2015-ND-CP-huong-dan-Luat-Nha-o-295397.aspx) |
| 3 | Thông tư 05/2024/TT-BXD | [Xem tại đây](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Thong-tu-05-2024-TT-BXD-huong-dan-Luat-Nha-o-619495.aspx) |
| 4 | VBHN 05/VBHN-BXD 2021 | [Xem tại đây](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Van-ban-hop-nhat-05-VBHN-BXD-2021-Thong-tu-Quy-che-quan-ly-su-dung-nha-chung-cu-488366.aspx) |